

Số: /UBND-KT

Sơn La, ngày tháng 9 năm 2021

V/v tăng cường công tác quản lý và xử lý vi phạm hành chính về đất đai và trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- UBND các huyện, thành phố.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 618/TTr-STNMT ngày 31/8/2021 về việc đề nghị UBND tỉnh ban hành văn bản chỉ đạo UBND tỉnh về tăng cường xử lý vi phạm hành chính về đất đai và trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh. Để tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất, quản lý trật tự xây dựng, xử lý vi phạm về quản lý, sử dụng đất, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh; đặc biệt là trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng của UBND cấp huyện, cấp xã, Chủ tịch UBND cấp huyện, cấp xã. Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến **yêu cầu và giao nhiệm vụ** như sau:

### 1. UBND các huyện, thành phố

- Khẩn trương xây dựng kế hoạch rà soát, kiểm tra, thanh tra và xử lý các sai phạm về đất đai, trật tự xây dựng. Thời gian hoàn thành **trước ngày 20/9/2021**.

- Tiếp tục tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật và chủ động triển khai các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện, cấp xã về quản lý đất đai, trật tự xây dựng được quy định tại khoản 3, Điều 28, khoản 8 Điều 29 của Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Điều 208 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 103 của Luật Xây dựng năm 2014 (*được sửa đổi tại khoản 37 Điều 1 của Luật Xây dựng sửa đổi năm 2020*), Điều 104 của Luật Xây dựng năm 2014.

- Chỉ đạo các phòng chức năng, Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn có trách nhiệm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép; phát hiện, áp dụng biện pháp ngăn chặn và xử lý kịp thời việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích ở địa phương và buộc người có hành vi vi phạm khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm theo quy định; xử lý vi phạm đối với công trình xây dựng sai quy hoạch, xây dựng không có giấy phép hoặc không đúng với giấy phép xây dựng được cấp.

- Chủ tịch UBND cấp huyện chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh và pháp luật trong chỉ đạo kiểm tra, xử lý các vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng để tình trạng các vi phạm về đất đai, vi phạm về trật tự xây dựng xảy ra trên địa bàn.

## 2. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Có trách nhiệm hướng dẫn các huyện, thành phố các xã phường, thị trấn xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ. Thời gian hoàn thành trước ngày **20/9/2021**.

- Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc triển khai thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại văn bản này; tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện về UBND tỉnh theo định kỳ hàng quý (*trước ngày 25 của tháng cuối quý*), 6 tháng (*trước ngày 25/6*), năm (*trước ngày 25/12*).

## 3. Sở Xây dựng

- Tham mưu, đề xuất với UBND tỉnh đề ban hành các văn bản theo quy định điểm b, khoản 4, Điều 56 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ theo quy định.

- Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc triển khai thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh (*liên quan đến lĩnh vực của ngành*) tại văn bản này; tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện về UBND tỉnh theo định kỳ hàng quý (*trước ngày 25 của tháng cuối quý*), 6 tháng (*trước ngày 25/6*), năm (*trước ngày 25/12*).

**Lưu ý về thông tin, báo cáo:** Định kỳ hàng quý (*trước ngày 15 của tháng cuối quý*), 6 tháng (*trước ngày 10/6*), năm (*trước ngày 10/12*) UBND các huyện, thành phố báo cáo kết quả thực hiện về UBND tỉnh (*qua Sở Tài nguyên và Môi trường về lĩnh vực đất đai; qua Sở Xây dựng về lĩnh vực xây dựng*) để tổng hợp báo cáo hàng quý (*trước ngày 20 của tháng cuối quý*), báo cáo 06 tháng (*trước ngày 20/6*), báo cáo năm (*trước ngày 20/12*) và tham mưu UBND tỉnh để xem xét chỉ đạo.

Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, UBND các huyện, thành phố; Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan nghiên cứu, tổ chức triển khai thực hiện./.

### Nơi nhận:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành của tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Bộ chỉ huy quân sự tỉnh;
- Bộ chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh;
- TT Huyện ủy, thành ủy các huyện, thành phố;
- TT HĐND các huyện, thành phố;
- UBND các huyện, thành phố;
- **UBND các xã, phường, thị trấn;**
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các phòng: KT, TH, NC, KSTTHC - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Hiệu 10 bản.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đặng Ngọc Hậu**