

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình cải tạo, sửa chữa nhà ăn, nhà bếp, khu nội trú Trường PTDT bán trú THCS Nậm Giôn, huyện Mường La thuộc Chương trình mục tiêu giáo dục vùng núi, vùng dân tộc thiểu số, vùng khó khăn năm 2018.**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2017 về việc bổ sung Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư 06/2016/TT-BXD ngày 10 tháng 3 năm 2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 06 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 775/QĐ-TTg ngày 27 tháng 6 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Chương trình mục tiêu giáo dục vùng núi, vùng dân tộc thiểu số, vùng khó khăn giai đoạn 2016-2020;

Căn cứ Công văn số 5920/BGDĐT-KHTC ngày 28 tháng 12 năm 2018 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc triển khai Chương trình mục tiêu giáo dục vùng núi, vùng dân tộc thiểu số, vùng khó khăn giai đoạn 2016-2020;

Căn cứ Quyết định số 1160/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2019 của UBND tỉnh Sơn La về việc phân bổ dự toán kinh phí vốn sự nghiệp ngân sách Trung ương năm 2018 thực hiện Chương trình mục tiêu giáo dục vùng núi, vùng dân tộc thiểu số, vùng khó khăn năm 2018;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại tờ trình số 186/TTr-SXD ngày 26 tháng 6 năm 2019,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa nhà ăn, nhà bếp, khu nội trú Trường PTDT bán trú THCS Nậm Giôn, huyện Mường La thuộc Chương trình mục tiêu giáo dục vùng núi, vùng dân tộc thiểu số, vùng khó khăn năm 2018 với những nội dung chính sau:

**1. Tên dự án:** Cải tạo, sửa chữa nhà ăn, nhà bếp, khu nội trú Trường PTDT bán trú THCS Nậm Giôn, huyện Mường La.

**2. Chủ đầu tư:** Sở Giáo dục và Đào tạo.

**3. Tổ chức tư vấn lập hồ sơ báo cáo kinh tế - kỹ thuật:**

Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Sơn La.

Địa chỉ: Số 39, đường Tô Hiệu, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

**4. Chủ nhiệm lập thiết kế xây dựng:** Ks. Phạm Văn Chiều.

**5. Mục tiêu đầu tư:** Đầu tư xây dựng công trình cải tạo, sửa chữa nhà ăn, nhà bếp, khu nội trú Trường PTDT bán trú THCS Nậm Giôn thuộc Chương trình mục tiêu giáo dục vùng núi, vùng dân tộc thiểu số, vùng khó khăn năm 2018 sẽ tạo điều kiện tốt nhất về cơ sở vật chất cho các giáo viên, học sinh trong nhà trường, nâng cao chất lượng giảng dạy và học tập, góp phần phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn.

**6. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:** Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại báo cáo kết quả thẩm định số 230/KQTD-SXD ngày 26 tháng 6 năm 2019, cụ thể như sau:

#### **6.1. Cải tạo nhà ở học sinh**

- Tháo dỡ toàn bộ mái cũ thay toàn bộ mái bằng tôn múi màu xanh D=0,35mm, xà gỗ thép, kèo thép giữ nguyên;

- Cạo bỏ 10% lớp vữa trát tường cũ, trát lại 10% diện tích tường nhà bằng vữa xi măng mác 50, D=20;

- Làm mới toàn bộ cửa đi, cửa sổ, bằng thép hộp sơn tĩnh điện;
- Làm mới hoa sắt cửa sổ;
- Tháo dỡ lớp láng nền cũ, lát lại nền bằng gạch ceramic KT (50x50)cm;
- Làm mới trần bằng thạch cao khung xương nổi;
- Làm mới toàn bộ hệ thống điện đi nổi;
- Làm mới hệ thống thu lôi, thu sét;
- Cạo bỏ toàn bộ lớp vôi ve cũ, bả ma tít lăn sơn toàn bộ tường nhà;

## **6.2. Xây mới nhà ăn, nhà bếp**

- Nhà 1 tầng, diện tích 261m<sup>2</sup>.

- Giải pháp thiết kế: Bước gian 3,6m, nhịp 6,3m, hiên trước 1,5m, chiều cao từ cốt ±0.000 đến đỉnh mái 5,1m. Kết cấu: Móng xây đá hộc vữa XM mác 50; tường bao xung quanh xây gạch không nung vữa xi măng mác 50, trát vữa xi măng mác 50, D=15. Mái lợp tôn múi D=0,35mm, kèo thép hình, xà gồ thép hộp KT (80x40x2,5)mm; trần thạch cao khung xương nổi KT (60x60)cm; cửa đi, cửa sổ bằng thép hộp sơn tĩnh điện, kính trắng an toàn D=5mm, hoa sắt cửa sổ thép vuông (12x12)mm sơn tĩnh điện; lam trang trí thép hộp sơn màu xanh dương; nền đổ BT mác 150, d=100, lát gạch ceramic KT (50x50)cm, tường trong nhà bếp ốp gạch men kính trắng KT (30x60)cm, cao 2,1m, mặt bàn soạn chia ốp gạch men kính KT (30x60)cm màu trắng, bếp đun có hệ thống ống khói, thoát mùi; bậc tam cấp mài granito màu nâu đỏ; hệ thống điện đi chìm trong tường; hệ thống thoát nước mái dùng máng tôn hoa D=0,35mm, thoát nước đứng dùng ống nhựa PVC Ø110; toàn bộ tường nhà lăn sơn.

**7. Địa điểm xây dựng:** huyện Mường La, tỉnh Sơn La.

**8. Diện tích sử dụng đất:** Trong khuôn viên khu đất của Trường THCS Tạ Bú, huyện Mường La.

**9. Loại cấp công trình:** Công trình dân dụng, cấp III.

**10. Số bước thiết kế:** 01 bước (thiết kế bản vẽ thi công).

**11. Giá trị tổng mức đầu tư: 1.402,285 triệu đồng**

*Trong đó:*

- Chi phí xây dựng	:	1.115,799	Triệu đồng;
- Chi phí quản lý dự án	:	33,291	Triệu đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	126,964	Triệu đồng;
- Chi phí khác	:	59,233	Triệu đồng;
- Chi phí dự phòng	:	66,998	Triệu đồng;

